

(Projekt)**UMOWA Nr /2022**

zawarta w dniu 2022 roku

na wykonanie Remontu dachu - renowacji pokrycia papowego stropodachu wraz z obróbkami blacharskimi na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Augustowie

Powiatowy Urząd Pracy
ul. Mickiewicza 2, 16 - 300 Augustów,
NIP: 846-10-15-245
REGON: 790742333
Tel. 87 644 49 00
reprezentowany przez:
Dyrektor – Annę Rozmysłowicz
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą
działającym na podstawie wpisu do
którego reprezentuje
NIP:
REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego, w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Prawo Zamówień Publicznych ustawy z dnia 11.09.2019r. (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Remont dachu – renowacja pokrycia papowego stropodachu wraz z obróbkami blacharskimi na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Augustowie ul. Mickiewicza 2, 16-300 Augustów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem robót określa
 - Specyfikacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§2

Termin realizacji umowy

1. Umowa będzie obowiązywać od dnia zawarcia do dnia zakończenia prac przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do 31.10.2022r.

- rozpoczęcie robót od dnia 2022r.
- zakończenie robót do dnia 31 października 2022r.

2. Termin określony w §2 pkt 1 niniejszej umowy jest ostatecznym terminem odbioru końcowego zakończonych robót.

§3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania placu budowy w dniu 2022r.,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane,

- wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności,

- należytego zabezpieczenia terenu prac, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.

§4

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru Pana oraz, że inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:, tel.....

§5

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - a/ odbiór robót zanikających, częściowy oraz końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - b/ odbiór ostateczny-gwarancyjny.
2. W odbiorze robót zanikających i częściowym uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru, a w odbiorze końcowym i ostatecznym uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru, Przedstawiciele Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy następuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi nadzoru.

§6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w §1 stanowić będzie **kwota ryczałtowa:**

Cena netto

słownie złotych:

plus podatek VAT:

słownie złotych:

Cena brutto:

słownie złotych:

§ 7.

Rozliczenie i płatności

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego oraz po dostarczeniu prawidłowo wypełnionej faktury VAT.

1. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy za wykonanie poszczególnego zadania w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcy Zamawiającemu, po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesiące licząc od daty odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje do zapłaty w/w kosztów tzw. wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

Odszkodowania i kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu w odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu odbioru.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad każdego zadania odrębnie w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, od wykonania którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10. Sprawy sporne

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11. Cesja

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12. Przepisy szczególne

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy drugi dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR
Anna Rozmysłowicz
Anna Rozmysłowicz